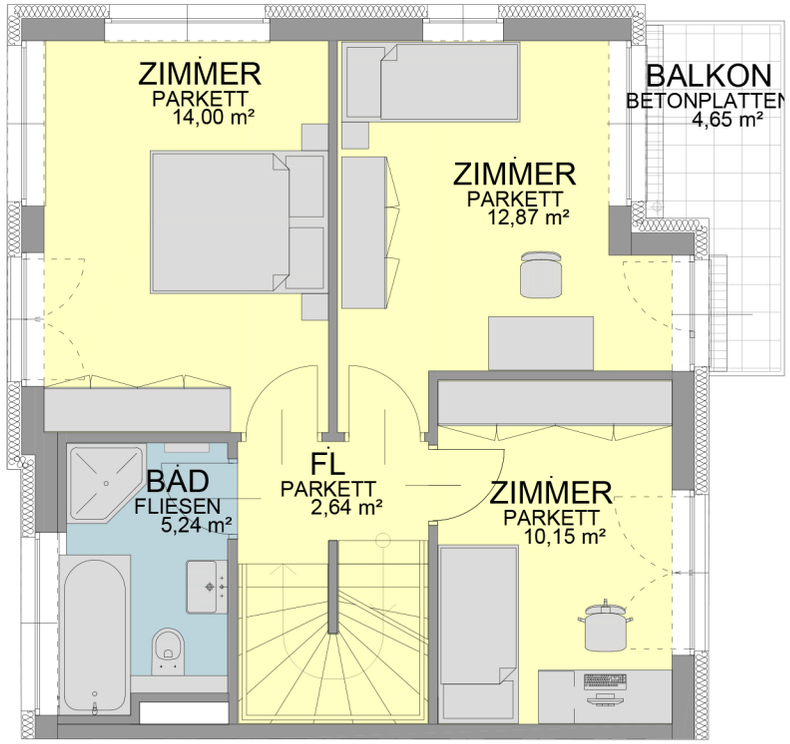
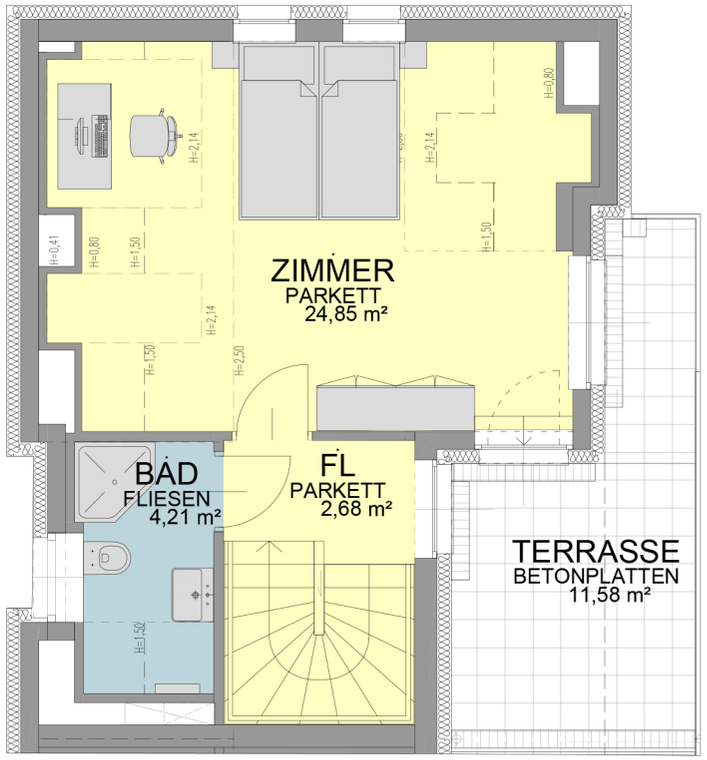
ZWEI MAL ZWEI

BAUTRÄGER:

TG IMMOBILIEN KARL SCHWED GASSE 137
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RATHAUSSTRAßE 15/7, 1010 WIEN



1 OBERGESCHOSS



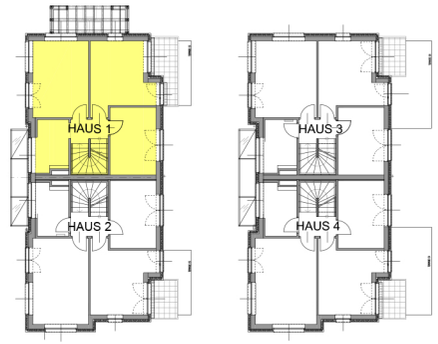
DACHGESCHOSS

0 1 2 3 4 5 6 7 8 m

KARL SCHWED GASSE 137
1230 WIEN

HAUS 1
1 OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	
EG	41,24M²
1 OG	44,90M²
DG	31,74M²
SUMME WOHNNUTZFLÄCHE	117,88M²
TERRASSE EG	13,5M²
TERRASSE DG	11,58M²
SUMME TERRASSE	24,64M²
WEG	8,16M²
BALKON 1OG	4,65M²
GARTEN EG	44,56M²
KELLER	41,06M²



1 OBERGESCHOSS

LAGEPLAN

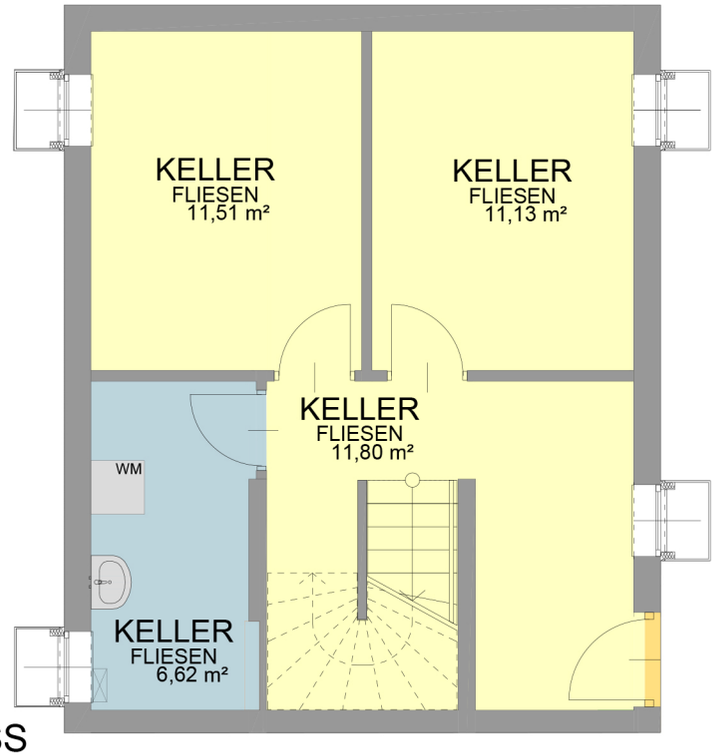
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung (ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch, WC) ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellen Gegenständen haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrössen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

DATUM: 21.11.2021

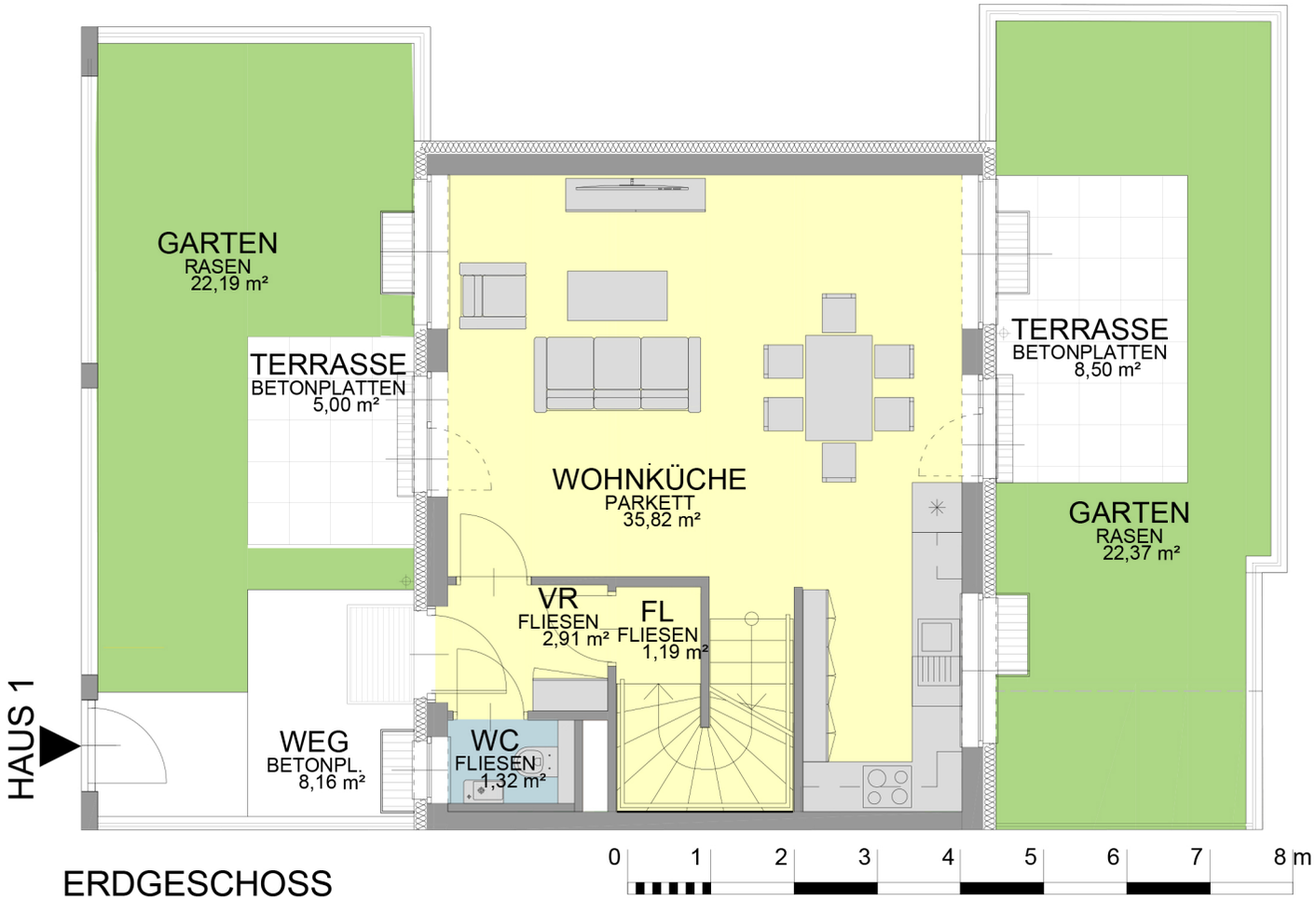
ZWEI MAL ZWEI

BAUTRÄGER:

TG IMMOBILIEN KARL SCHWED GASSE 137
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RATHAUSSTRAßE 15/7, 1010 WIEN



KELLERGESCHOSS

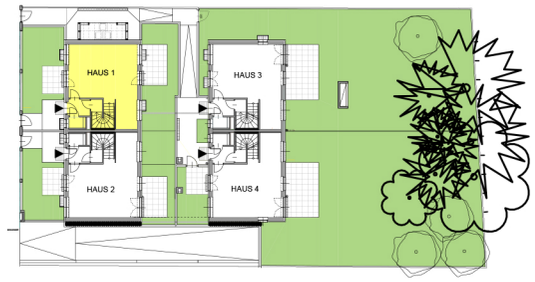


ERDGESCHOSS

KARL SCHWED GASSE 137
1230 WIEN

HAUS 1
KELLERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	
EG	41,24M²
1 OG	44,90M²
DG	31,74M²
SUMME WOHNNUTZFLÄCHE	117,88M²
TERRASSE EG	13,5M²
TERRASSE DG	11,58M²
SUMME TERRASSE	24,64M²
WEG	8,16M²
BALKON 1OG	4,65M²
GARTEN EG	44,56M²
KELLER	41,06M²



ERDGESCHOSS

LAGEPLAN

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung (ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch, WC) ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellen Gegenständen haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Wohnungsgrössen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

DATUM: 21.11.2021