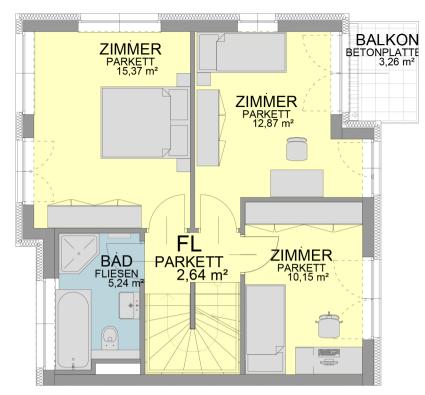


BAUTRÄGER:

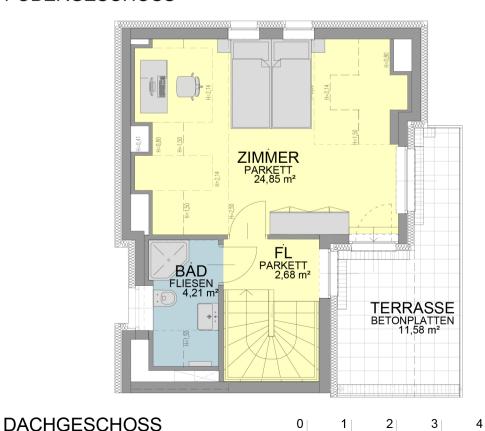
TG IMMOBILIEN KARL SCHWED GASSE 137 PROJEKTENTWICKLUNG GMBH RATHAUSSTRAßE 15/7, 1010 WIEN







1 OBERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5 6 7 8 m



1230 WIEN

HAUS 3

1 OBERGESCHOSS DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE

EG 41,24M² 1 OG 46,27M² DG 31,74M²

SUMME WOHNNUTZFLÄCHE 119,25M²

TERRASSE EG 15,00M²
TERRASSE DG 11,58M²

SUMME TERRASSE 26,14M²

BALKON 10G 3,26M²
GARTEN EG 195,72M²
KELLER 42,50M²



1 OBERGESCHOSS



LAGEPLAN

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung (ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch, WC) ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellen Gegenständen haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrössen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

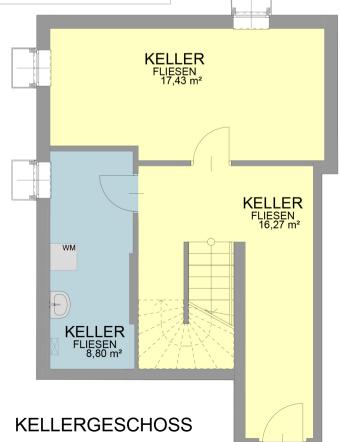
DATUM: 21.11.2021

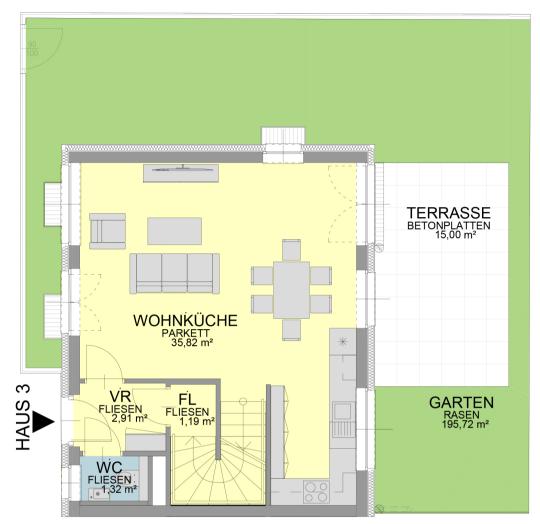


BAUTRÄGER:

TG IMMOBILIEN KARL SCHWED GASSE 137 PROJEKTENTWICKLUNG GMBH RATHAUSSTRAßE 15/7. 1010 WIEN







ERDGESCHOSS



KARL SCHWED GASSE 137

1230 WIEN

HAUS 3

KELLERGESCHOSS ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE

EG 41,24M² 1 OG 46,27M² DG 31,74M²

SUMME WOHNNUTZFLÄCHE 119,25M²

TERRASSE EG 15,00M²
TERRASSE DG 11,58M²

SUMME TERRASSE 26,14M²

BALKON 10G 3,26M²
GARTEN EG 195,72M²
KELLER 42,50M²



ERDGESCHOSS



LAGEPLAN

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung (ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch, WC) ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellen Gegenständen haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrössen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

DATUM: 21.11.2021